

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 1**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1041/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 528/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-THADS ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số 019/2025/1409917/BDG ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2354/TB-TTĐG ngày 16 tháng 03 năm 26 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ trụ sở chính: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh; Số điện thoại 02838115845.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

- Quyền sử dụng đất với diện tích đất đo đạc thực tế 227.9m<sup>2</sup> (ODT: 60.m<sup>2</sup>, CLN: 167.9m<sup>2</sup> trong đó có 5.0m<sup>2</sup> ODT và 50.2m<sup>2</sup> CLN thuộc HLBVATĐB) thuộc thửa đất số 1754, tờ bản đồ số 04 tọa lạc tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Tân Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo giấy chứng nhận đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO109042, sổ vào sổ cấp GCN: CS09175 cấp ngày 18/6/2018, cập nhật chuyển nhượng cho bà Vũ Thị Thanh Hương ngày 16/9/2019 theo hồ sơ số 006686.CN.005 (theo sơ đồ bản vẽ đính kèm).

- Hiện trạng tài sản gắn liền với đất:

+ Tài sản gắn liền trên đất:

Căn nhà cấp 3 (01 trệt; 01 lầu tổng diện tích 123,6m<sup>2</sup>, trong đó tầng 1; 57,4m<sup>2</sup>, tầng 2: 66,2m<sup>2</sup>) kết cấu tường xây tô xi măng, nền lát gạch men, cửa kính, khung sắt.

Tầng 1: gồm 01 toilet, cửa nhôm, 03 phòng ngủ.

Tầng trệt: 01 phòng bếp, 01 toilet, 01 phòng khách, 01 cửa kính khung sắt, 01 cầu thang đúc.

01 Sân xi măng, cửa khung sắt, 01 giếng máy, 01 đồng hồ điện.

01 nhà kho diện tích 123,4m<sup>2</sup> (trong đó có 21,1m<sup>2</sup> thuộc HLBVATĐB), kết cấu mái tôn, khung sắt, vách tôn, 01 toilet

(Theo đo đạc thực tế diện tích đất giảm 8,5m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất có 55,2m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ người mua trúng đấu giá phải tuân theo các quy định về hành lang bảo vệ an toàn đường bộ.

- Phần diện tích xây dựng chưa được công nhận quyền sở hữu, người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục công nhận nếu được chấp thuận hoặc buộc tháo dỡ theo quy định, mọi chi phí và thuế (nếu có) do người trúng đấu giá chịu).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian: 03 (ba) ngày làm việc, liên tục từ ngày 15/04/2026 đến hết ngày 17/04/2026 tại trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh; Số điện thoại 02838115845 hoặc trụ sở 2 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 469 Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/04/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá :tại trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh; Số điện thoại 02838115845 hoặc trụ sở 2 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 469 Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.508.672.000 đồng (Ba tỷ, năm trăm lẻ tám triệu, sáu trăm bảy mươi hai ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 701.734.000 đồng (20% giá khởi điểm).

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: 07 giờ 30 phút ngày 18/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/04/2026.

Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

*(Khánh hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không điều kiện tham gia đấu giá).*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026.

Địa điểm: Tại trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh; Số điện thoại 02838115845 hoặc trụ sở 2 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 469 Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 24/04/2026.

Địa điểm: Tại trụ sở 2 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 469 Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: 20.000.000 đồng/01 bước giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ nộp hồ sơ tại Trụ sở 2 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 469 Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại/Fax: 0918381202 A Vũ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân KV17;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Quốc Tính).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Quốc Tính**